

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-177 802,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	258 013,20р.
1.2.1.	за содержание дома	90 433,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	133 499,74р.
1.2.3.	за услуги управления	34 080,14р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	245 327,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	245 327,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	284 946,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-217 421,97р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 850,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 536,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	34080,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9337,02
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11671,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	16028,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2334,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33301,92
Уборка МОП	по графику			6400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			622,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2956,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7781,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				160433,35
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	26,00	м	23,30	605,89
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.20	100 м2	29,90	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.10	дом	211,08	2216,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1440,59	2881,17
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	32,87	6902,83
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	60,00	м2	508,77	30526,45
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	493,11	493,11
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	6,02	м2	341,25	2054,32
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Окраска козырьков	1,80	м2	425,88	766,58
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Окраска металлических решеток	3,06	м2	285,69	874,22
Герметизация				
Кровля мягкая				
Устройство гидроизоляции	3,67	м2	3847,22	14119,30
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1625,14	1625,14
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	264,66	1587,98
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.41	1000м3	94,49	511,22
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5.41	1000м3	193,75	2096,41
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,41	1000м3	1279,87	6924,07
Смена запорной арматуры вентиляй				
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1349,85	1349,85
Отопление				
Смена вентиляй	11,00	шт	1345,96	14805,56
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	3,00	шт	5361,57	16084,70
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	27,50	м	1572,53	43244,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 448,34р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов